



**570.000€**

**DÚPLEX EN VENTA EN URBANIZACIÓN COSTA ZAHARA , ATLANTERRA**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONST	M <sup>2</sup> SOLAR
000323	3	2	165.00	0.00

Ubicado en la exclusiva urbanización "Costa Zahara 1", este magnífico dúplex en planta baja representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida junto al mar, en un entorno tranquilo, privado y libre de tráfico. Con acceso directo a la playa y rodeado de jardines comunitarios, es el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida de calidad, comodidad y exclusividad.

La planta baja cuenta con un acogedor aseo de invitados y una moderna cocina completamente renovada, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluida una vinoteca. Desde la cocina, se accede a un patio con tendedero y armarios para almacenamiento. El sistema de aire acondicionado por conductos con bomba de calor climatiza eficientemente toda la vivienda, garantizando confort en todas las estaciones del año.

El salón comedor, de elegante diseño en dos alturas, incluye una chimenea que aporta calidez al espacio. Este se extiende hacia una amplia terraza con jardín privado de 25 m<sup>2</sup>, que conecta directamente con los jardines de la urbanización y permite acceso directo a la playa.

En la primera planta se encuentran tres luminosas habitaciones y dos baños completos. La habitación principal dispone de baño en suite, mientras que el segundo baño da servicio a las otras dos habitaciones, asegurando la máxima comodidad para toda la familia.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero de 6 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación, la vivienda está

perfectamente protegida de los vientos de levante y poniente, lo que asegura un ambiente siempre agradable en el interior.

La urbanización consta de solo 48 dúplex, lo que garantiza un ambiente exclusivo y tranquilo. Además, cuenta con piscina, pista de pádel y amplias zonas verdes, ideales para disfrutar del tiempo libre en un entorno privilegiado. Este dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y confort.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita!

De acuerdo con las disposiciones del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, queremos informarte que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles costos relacionados con la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	Sí