



**350.000€**

**ATICO EN VENTA EN URB. MAR DE PLATA, ATLANTERRA**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONST	M <sup>2</sup> SOLAR
000401	3	2	84.31	0.00

Magnífico y cuidado ático en venta en Urbanización Mar de Plata con inmejorables vistas al mar.

El complejo cuenta con piscinas comunitarias tanto para adultos como para niños, zonas verdes, parque infantil y acceso directo a la playa. La vivienda en sí tiene unos 85 m2 construidos, distribuidos en dos plantas más una planta superior de solárium.

En la planta principal, desde la que accedemos a la vivienda a través de un cómodo salón, encontramos una cocina totalmente equipada, lavadero, dos dormitorios - uno doble y otro individual- y un baño familiar con bañera. El salón da paso, a través de un gran ventanal, a una amplia terraza con mobiliario de exterior desde donde se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al mar.

En la primera planta, zona totalmente reformada un amplio dormitorio doble, con armario empotrado, y con un baño -con plato de ducha- y una terraza privada de este dormitorio. Además cuenta con otra amplia terraza con mobiliario de exterior. También nos da acceso a la planta superior, donde hay un solárium con césped, desde aquí las vistas panorámicas nos hacen disfrutar de la inmensidad del paisaje, que va desde el Faro Camarinal hasta el Cabo de Trafalgar. Un verdadero lujo para los sentidos.

La vivienda dispone de una plaza de garaje y trastero en el sótano del edificio.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	No