



**2.700.000€**

**ESPECTACULAR CHALET RÚSTICO CON VISTAS AL MAR EN ATLANTERRA, PLAYA DE LOS ALEMANES**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> SOLAR
000765	4	3	258	1604

Te presentamos este magnífico chalet de estilo rústico, recientemente reformado y construido en una sola planta, con una superficie aproximada de 180 m<sup>2</sup>.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos con modernos platos de ducha, un espacioso salón-comedor en dos alturas con chimenea y grandes ventanales que ofrecen unas vistas impresionantes a la Playa del Faro Camarinal, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y una zona de lavandería que aporta mayor comodidad.

El exterior de la propiedad es un auténtico paraíso, con una gran piscina privada rodeada de jardines cuidados al detalle, una zona de barbacoa perfecta para reuniones con familiares y amigos, y un acogedor porche techado con mobiliario de exterior donde disfrutar del entorno en cualquier momento del día. La parcela, que garantiza privacidad y tranquilidad, incluye además un garaje cubierto para proteger tu vehículo.

Los acabados destacan por su exquisito diseño, combinando techos con vigas de madera que refuerzan el carácter rústico y exclusivo de esta vivienda única. Desde cualquier rincón de la propiedad podrás disfrutar de unas vistas panorámicas inigualables al océano Atlántico, la Playa de los Alemanes y, en el horizonte, al majestuoso continente africano.

Esta propiedad es ideal para confort y conexión con la naturaleza en una de las zonas más exclusivas de la costa gaditana.

\*\* De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, informamos que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.

<b>TERRAZA</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>TRASTERO</b>
Sí	Sí	Sí	Sí
<b>PISCINA</b>	<b>JARDÍN</b>	<b>CHIMENEA</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
Sí	Sí	Sí	Sí