



**2.450.000€**

**HOTEL RURAL EN VENTA EN SAN AMBROSIO, BARBATE**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²	M² SOLAR
000785	20	20	3197	10000

Cortijo en venta, actualmente la propiedad en uso como Hotel Rural desde hace 18 años, situado en San Ambrosio, en pleno Parque Natural de la Breña, entre las poblaciones de Barbate, Vejer de la Frontera y Los Caños de Meca, muy cercano a las maravillosas playas de la costa gaditana, la Costa de la Luz, y con unas impresionantes vistas a toda la comarca de la Janda.

El completo se distribuye en varias zonas; hotel con 15 habitaciones, cada una de ellas con baño privado y terraza propia, bar-cafetería/ recepción, restaurante con amplia cocina industrial, salas multiusos/ almacenes ( estancias que podrían reformarse para ampliar el número de habitaciones disponibles del hotel), patios comunes, cuatro viviendas, zona de aparcamiento, magnífica piscina, y jardín, todo ello rodeado de vegetación y arboleda, en un entorno natural, adecuado a un turismo sostenible. Lugar emblemático e histórico, de gran interés cultural, alberga el Palomar más grande del mundo, muy visitado durante todo el año, ideal para los amantes de la naturaleza, y del aire libre, con posibilidad de disfrutar de campo, playa, senderos, marismas, gastronomía, y un sinfín de experiencias que ofrece la zona.

Para ampliar información, NOS PUEDEN CONSULTAR.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	No