



5.500.000€

CHALET EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN LA CALA DE LOS ALEMANES, ATLANTERRA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M ²	M ² SOLAR
000789	5	3	541	3157

Villa La Caleta es una propiedad con una ubicación privilegiada situada en la conocida Cala de los Alemanes, en primera línea de playa, e impresionantes vistas al Océano Atlántico.

Con unos 3.157m2 de parcela, con una superficie construida de vivienda de unos 541 m2. Esta magnífica propiedad combina la elegancia y el estilo en un entorno idílico. Con cinco dormitorios, tres baños y un aseo, ofrece un amplio y cómodo espacio.

Al acceder a la propiedad entramos en una zona privada compartida solo con otra villa, lo que garantiza una agradable privacidad. A través de la imponente y sólida puerta de madera de la entrada, nos encontramos con una de las joyas de esta villa: un luminoso patio central con una fuente y un techo abierto que conecta las diferentes áreas de la casa.

A la derecha, encontramos dos accesos diferentes a la zona de habitaciones. Desde el patio, una puerta nos conduce a dos habitaciones de estilo moruno y un baño completo con ducha. Una de las habitaciones cuenta con una cama individual y la otra con una cama de matrimonio. Continuando en el ala derecha, encontramos una hermosa escalera de caracol con un espectacular tragaluz central que nos lleva a las otras tres habitaciones en la planta superior. Una habitación principal con baño en suite (con bañera y ducha) y vestidor, y otras dos habitaciones (una con litera y otra con cama individual) que comparten un baño familiar con bañera. En el ala izquierda de la propiedad, las amplias zonas comunes ofrecen un ambiente acogedor y sofisticado. La sala de estar, el comedor y la cocina se entrelazan elegantemente, creando un flujo perfecto entre los diferentes espacios y disfrutando de abundante luz natural a través de los grandes ventanales de cada estancia. Desde el salón y el comedor, se puede acceder al espectacular espacio exterior de la propiedad. El cómodo porche con muebles de exterior, la piscina desbordante y la barbacoa conforman el espacio perfecto para disfrutar del aire libre y comidas en familia. Además, de unas magníficas vistas al mar.

Aparcamiento para 2-3 vehículos y aire acondicionado central.

Un lujo para los sentidos, excelente ubicación y entorno natural privilegiado en la Costa de la Luz.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	Sí