



3.000.000€

## CHALET TOTALMENTE A REFORMAR EN ATLANTERRA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> SOLAR
000791	1	1	260.00	2778

Bienvenido a la joya perfecta para tu sueño junto al mar: una extraordinaria parcela de 2778 m<sup>2</sup> en la deseada Playa de Atlanterra, con un encantador chalet de 260 m<sup>2</sup> construido en 1980 de dos plantas, listo para ser transformado según tus gustos y necesidades. Tiene una edificabilidad máxima de 416 m<sup>2</sup> aproximadamente. Cada rincón de esta propiedad brinda la emocionante oportunidad de moldear el hogar costero que siempre has anhelado. Estratégicamente ubicada en la prestigiosa Playa de Atlanterra, esta parcela ofrece vistas inigualables al majestuoso Faro Camarinal y a la pintoresca Playa de los Alemanes. Es un lienzo natural que se convierte en el telón de fondo perfecto para la creación de tu nuevo hogar.

En la Planta Baja, te recibirán un pequeño porche con vistas a la piscina y una sala de estar acogedora rebosante de posibilidades, con amplios ventanales que dejan entrar la suave luz del sol y la brisa fresca del océano. Además, disfrutarás de acceso directo al patio trasero, una cocina con alacena y una salida directa al mismo. Este patio trasero, decorado con elegantes arcos y exuberante vegetación, alberga incluso un apartamento, convirtiéndolo en el lugar perfecto para cenas al aire libre y momentos de tranquilidad, todo rodeado de tu propio jardín.

En la Planta Primera, te aguarda un dormitorio amplio y luminoso con una terraza privada. Despiértate con las impresionantes vistas y disfruta de la privacidad de tu propio espacio al aire libre. Además, un baño independiente con un generoso ventanal ofrece vistas al mar, creando un ambiente relajante y único.

Aunque el garaje y la piscina requieren reformas, añaden aún más potencial a esta propiedad única.

Esta parcela no es simplemente una propiedad; es una invitación a materializar la vida junto al mar que siempre has soñado.

¡Contáctanos para explorar cada detalle y hacer de esta joya tu nuevo hogar costero!

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	No	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	No