



4.350.000€

ESPECTACULAR CHALET DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN A PIE DE LA CALA DE LOS ALEMANES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M ²	M ² SOLAR
000793	6	6	558.44	1034.00

Exclusiva villa, de reciente construcción, en venta en la Cala de los Alemanes, Atlanterra, Tarifa, una joya situada en segunda línea de playa, a escasos 200 m2 de la playa, con vistas inigualables al mar y al Faro de Camarinal.

En una parcela de 1.034 m2 con una superficie de vivienda de 484 m2, diseñada para alojar cómodamente de 10 a 12 personas, con una impresionante piscina de agua salada (15*3 m), un amplio jardín que rodea toda la villa y barbacoa. Totalmente equipada al detalle, de estilo natural , con ascensor que va desde la planta sótano a la primera planta.

Una construcción cómoda y funcional, donde en la Planta Principal se distribuye un salón-comedor; espacioso y luminoso, con acceso directo a un acogedor porche y a la zona de la piscina, una sala de estar, equipada con TV y sofá cama, cocina; totalmente equipada, con acceso a una terraza trasera con mobiliario de exterior, ideal para comidas al aire libre. Además de un baño completo con ducha, que da servicio a toda la planta.

En Primera Planta; 4 dormitorios, dos de ellos con camas dobles y espectaculares vistas al mar, y amplia terraza a lo largo de toda la fachada, y otros dos dormitorios con camas individuales y vistas al jardín y la montaña. Todos los dormitorios disponen de baño en-suite con ducha.

En la zona de azotea cuenta con un Jacuzzi al aire libre desde donde disfrutar de vistas al mar y a la montaña.

La Planta Sótano tiene un amplio garaje cubierto, con capacidad para 4 vehículos, con zona de lavandería y armarios empotrados, y dormitorio adicional, con sofá cama, baño con ducha y acceso a un patio inglés.

Ubicada entre el mar y la montaña, esta villa se integra en un entorno natural de paz y tranquilidad.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	Sí