



**2.400.000€**

**VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS PANORÁMICAS AL ESTRECHO EN LA PLAYA DE LOS ALEMANES**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> SOLAR
000794	4	2	275.00	2454.00

Ubicada en un enclave único en la playa de Los Alemanes, esta villa de ensueño ofrece vistas privilegiadas al Faro de Camarinal y al océano, abarcando toda la playa de Los Alemanes. La casa combina a la perfección los estilos ibicenco y andalusí, destacando por su espectacular piscina en forma de media luna que se integra armónicamente en el entorno. Distribución de la vivienda: Área principal: Planta baja: cocina totalmente equipada con zona de lavadero y acceso directo al garaje cubierto, amplio salón-comedor luminoso y un aseo. Planta superior: dos dormitorios (uno doble y otro individual) y un baño completo. Ala de invitados: Dos dormitorios dobles, baño con ducha y un acogedor office con pequeño comedor. Rodeada por un precioso jardín con vegetación mediterránea y tropical, la villa cuenta con una amplia terraza cubierta que se convierte en el corazón del hogar. En ella podrás disfrutar de una barbacoa, momentos inolvidables durante el atardecer y unas vistas inigualables al mar. El acceso a la propiedad es cómodo y permite el aparcamiento de varios vehículos en su interior. Una villa pensada para disfrutar del lujo y la tranquilidad en uno de los parajes más espectaculares del Estrecho.

<b>TERRAZA</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>TRASTERO</b>
Sí	No	Sí	No
<b>PISCINA</b>	<b>JARDÍN</b>	<b>CHIMENEA</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
Sí	Sí	Sí	No