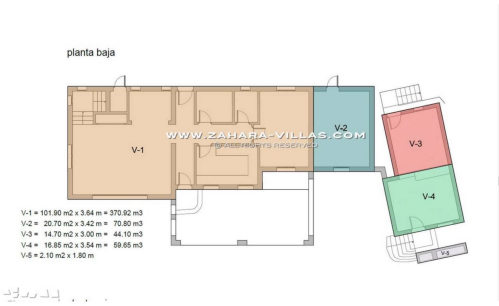

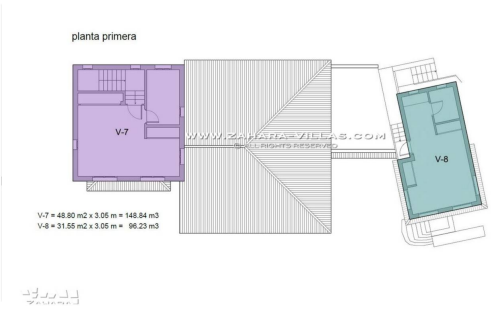

2.900.000€

CHALET A PIE DE PLAYA SOBRE DOS PARCELAS EN VENTA EN ATLANTERRA

REFERENCIA	M²
000796	2877.85

Oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de la costa gaditana. A tan solo 200 metros a pie de la emblemática Playa de los Alemanes, esta propiedad se sitúa en segunda línea y ofrece espectaculares vistas al mar desde su ubicación elevada.

La venta incluye dos parcelas contiguas con un total de 2.900 m², lo que brinda múltiples posibilidades: desde una gran villa de lujo con amplios jardines hasta la opción de vender por separado o desarrollar dos viviendas independientes.

Actualmente existe una vivienda principal de aproximadamente 100 m², distribuida en hall de entrada, pasillo distribuidor, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño. La casa ofrece unas vistas inigualables al mar y a la playa de los Alemanes, perfectas para disfrutar del entorno en cualquier época del año.

Además, la propiedad cuenta con una segunda construcción: en la planta baja dispone de un almacén, y en la planta superior se encuentra un acogedor estudio con cocina y baño, ideal como alojamiento para invitados o como espacio independiente.

Una joya para visionarios, inversores o quienes sueñan con un hogar en un enclave tranquilo, exclusivo y rodeado de naturaleza.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**No**	**Sí**	**Sí**
PISCINA	**JARDÍN**	**CHIMENEA**	**CALEFACCIÓN**
Sí	**Sí**	**No**	**No**

URL : https://www.zaharavillas.com/ventas/ref-000796