



**2.400.000€**

**VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS PANORÁMICAS AL ESTRECHO EN LA PLAYA DE LOS ALEMANES**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> SOLAR
148765	4	2	275.00	2454.00

Ubicada en un enclave único en la playa de Los Alemanes, esta villa de ensueño ofrece vistas privilegiadas al Faro de Camarinal y al océano, abarcando toda la playa de Los Alemanes.

La casa combina a la perfección los estilos ibicenco y andalusí, destacando por su espectacular piscina en forma de media luna que se integra armónicamente en el entorno.

Distribución de la vivienda:

Área principal: Planta baja: cocina totalmente equipada con zona de lavadero y acceso directo al garaje cubierto, amplio salón-comedor luminoso y un aseo. Planta superior: dos dormitorios (uno doble y otro individual) y un baño completo.

Ala de invitados: Dos dormitorios dobles, baño con ducha y un acogedor office con pequeño comedor.

Rodeada por un precioso jardín con vegetación mediterránea y tropical, la villa cuenta con una amplia terraza cubierta que se convierte en el corazón del hogar. En ella podrás disfrutar de una barbacoa, momentos inolvidables durante el atardecer y unas vistas inigualables al mar.

El acceso a la propiedad es cómodo y permite el aparcamiento de varios vehículos en su interior.

Una villa pensada para disfrutar del lujo y la tranquilidad en uno de los parajes más espectaculares del Estrecho.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	No	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	No